



OFICINA TÉCNICA III

Revisão do Plano Diretor de Participativo de Caçador-SC

23/07/2024



Oficina Técnica III - Regras

- Início as 16h em primeira chamada e 16:10h em segunda chamada;
- A reunião terá a duração de 2h;
- Apresentação técnica da temática discutida na oficina III: macrozona de expansão do perímetro urbano;
- Debate entre os participantes;
- Encerramento 18h.



Revisão do Plano Diretor



Fonte: Oficina técnica II, Cincatarina. Adaptado por IPPUC 2024.



Oficina Técnica I e II - Resumo

OFICINA I

14.05.2024



E-MAIL

Apresentação

- I. Princípios, Diretrizes e Objetivos;
- II. Macrozoneamento;
- III. Eixos Viários Estratégicos;
- IV. Instrumentos Urbanísticos.



Abertura
dos Debates

Período de 14/05/2024 à 28/05/2024 (10 dias úteis): **3 contribuições.**

OFICINA II

11.06.2024

Apresentação

- I. Propostas da Oficina I;
- II. Novas propostas.



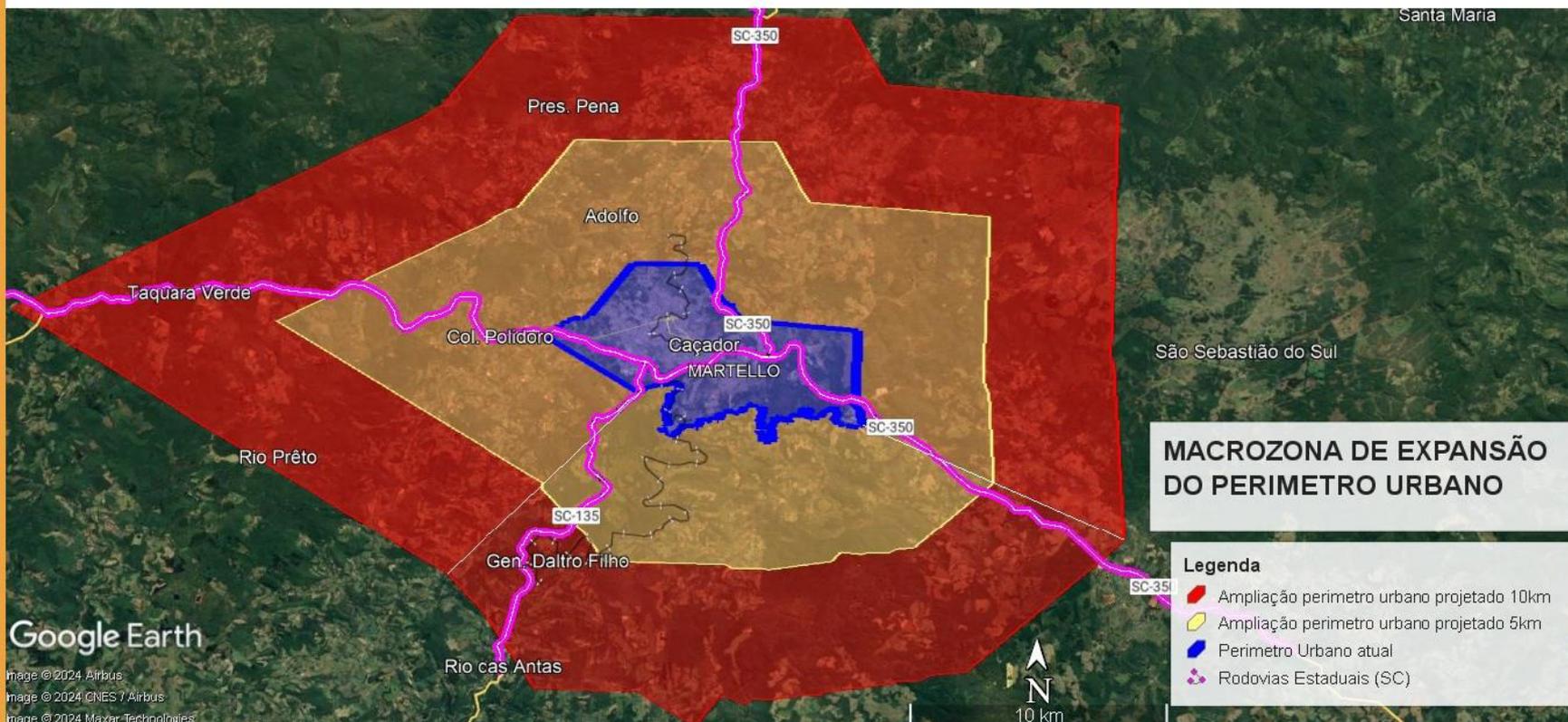
Votação

Oficina Técnica II

Macrozona de interesse de expansão urbana

“ Os critérios para ampliação do perímetro, sugerimos criar a macrozona de expansão urbana, com um raio de 10 km além dos limites atuais, conforme projeção abaixo. Ainda sugerimos incluir todo o entorno das rodovias estaduais que estão inseridas no perímetro da Cidade de Caçador, sejam macrozonas de expansão urbana, 500 metros para cada lado da rodovia, até as divisas com outros municípios;

Levando assim em consideração, que, está ampliação de perímetro citada acima traz consigo o desenvolvimento do município sem prejudicar nenhum cidadão.”

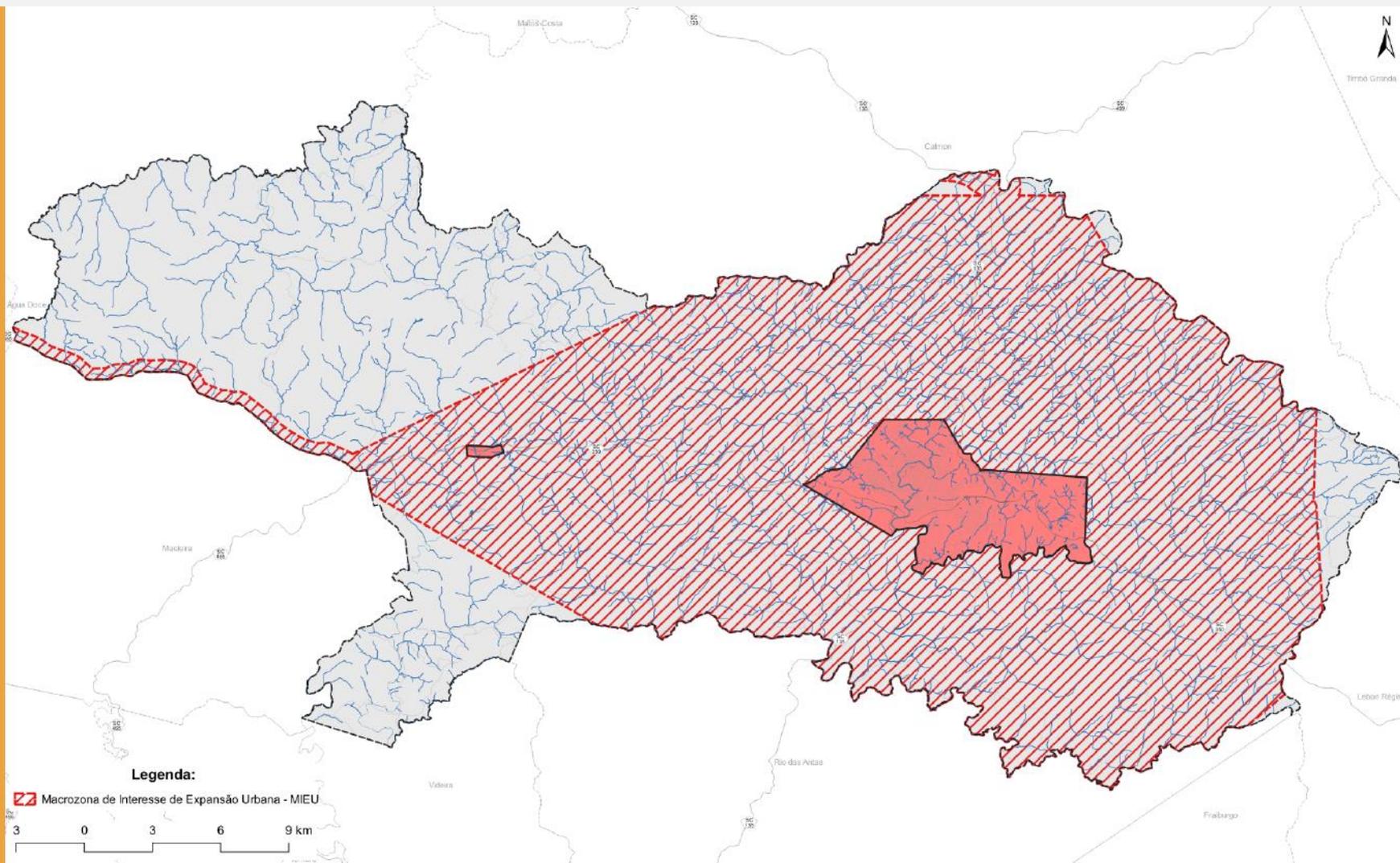


ACIC – NÚCLEO IMOBILIÁRIO
(e-mail) Macrozoneamento

Oficina Técnica II

Macrozona de interesse de expansão urbana

ACIC – NÚCLEO IMOBILIÁRIO
(e-mail) Macrozoneamento



Fonte: Oficina técnica II, Cincatarina. Adaptado por IPPUC 2024.

Aspectos de interesse

Área territorial 983,424km² (IBGE 2022)

Perímetro urbano 4.945,94 hectares

População: 73.720 habitantes (IBGE 2022)

Morfologia e evolução urbana

Adensamento - densidade ideal ou densidade ótima

Vazios urbanos – lotes e glebas parceláveis

Infraestrutura existente

Déficit habitacional

Crescimento populacional



Aspectos de interesse

Impacto nas economias rurais

Área em zonas distintas (parcial urbano, parcial rural)

Custo da cidade

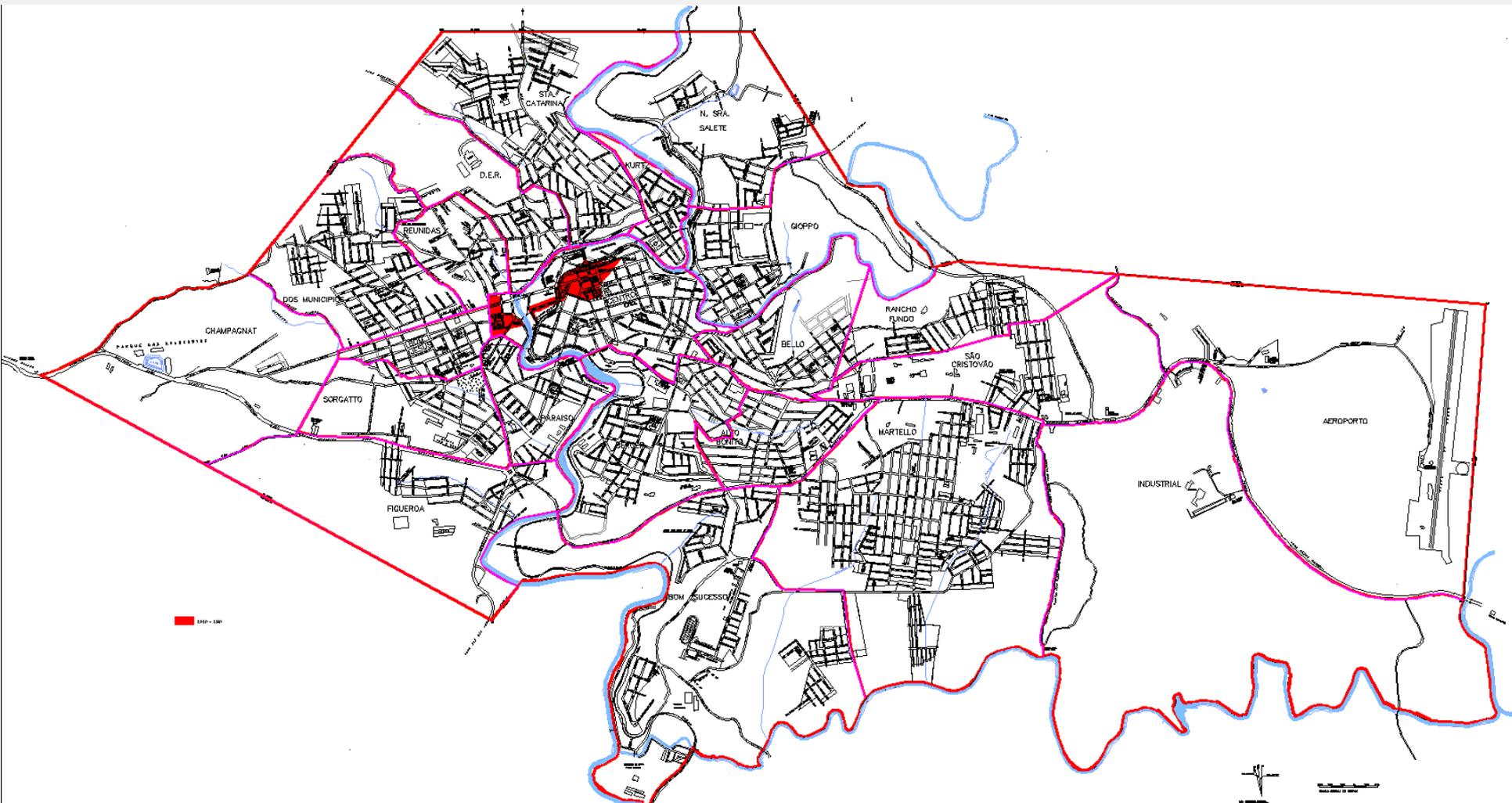
Tamanho dos bairros para as glebas existentes

Tamanho das glebas rurais

Instrumentos urbanísticos

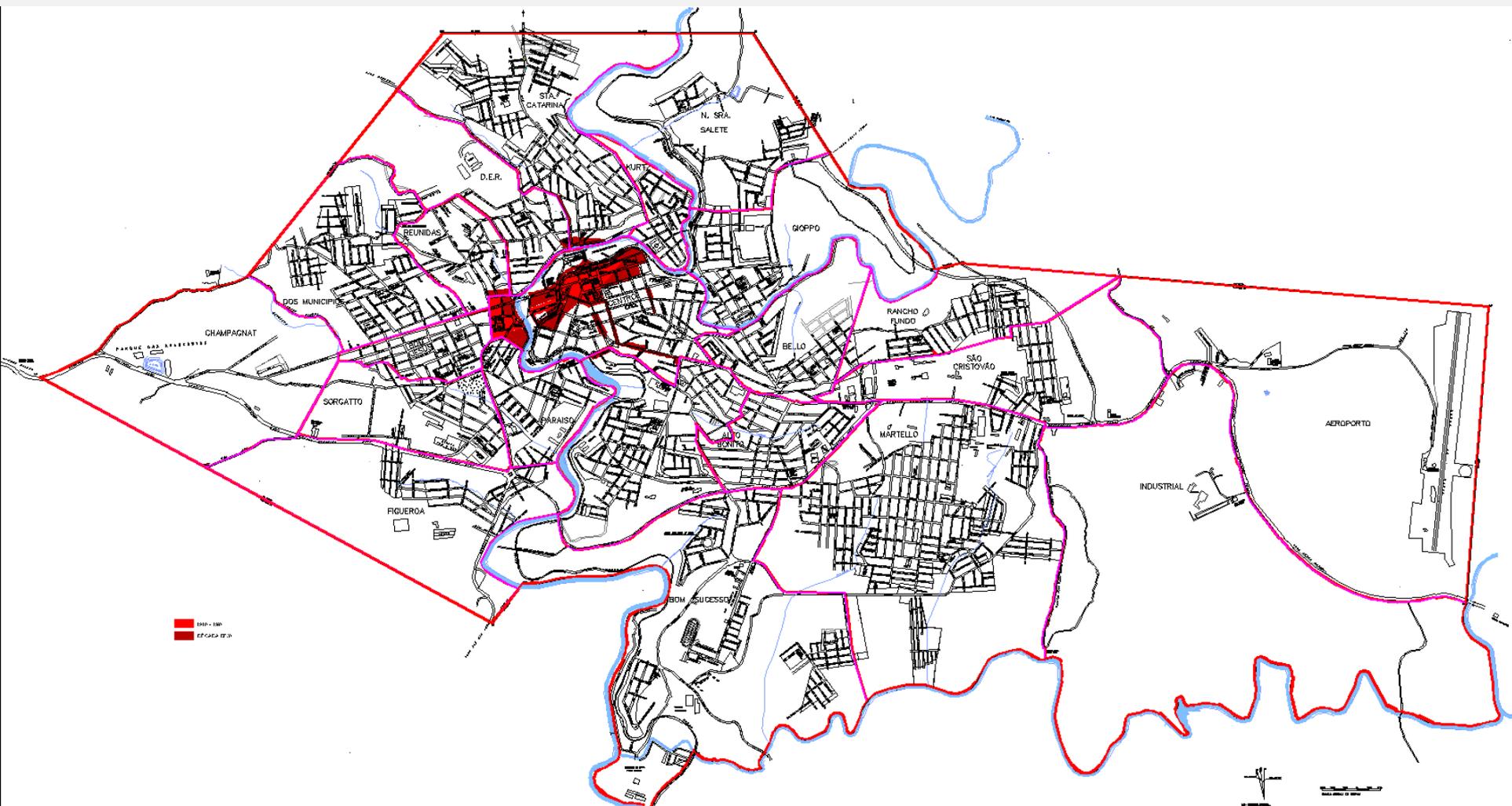


Caçador 1910-2020



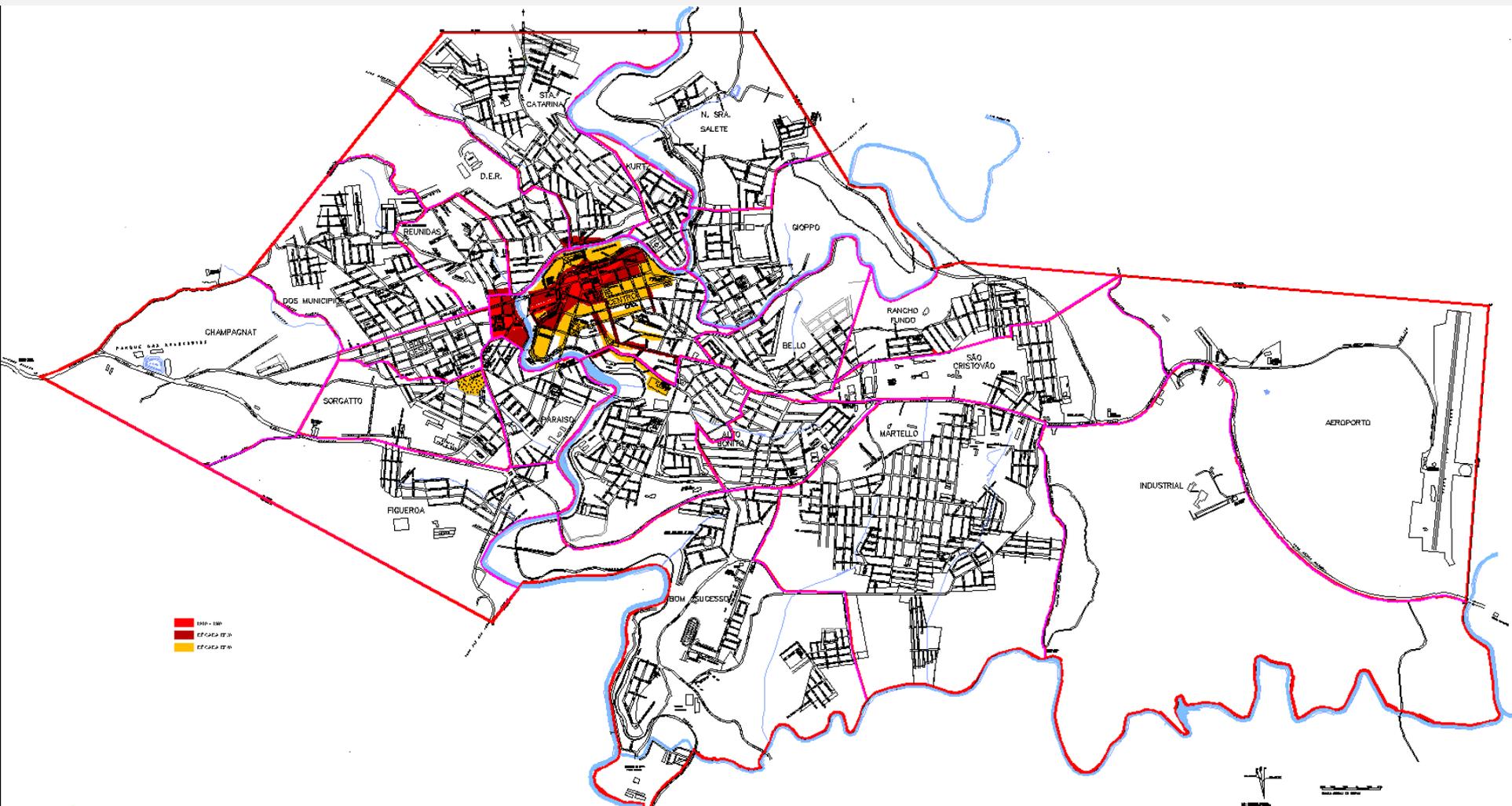
Caçador-SC 1910 e 1920.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1930



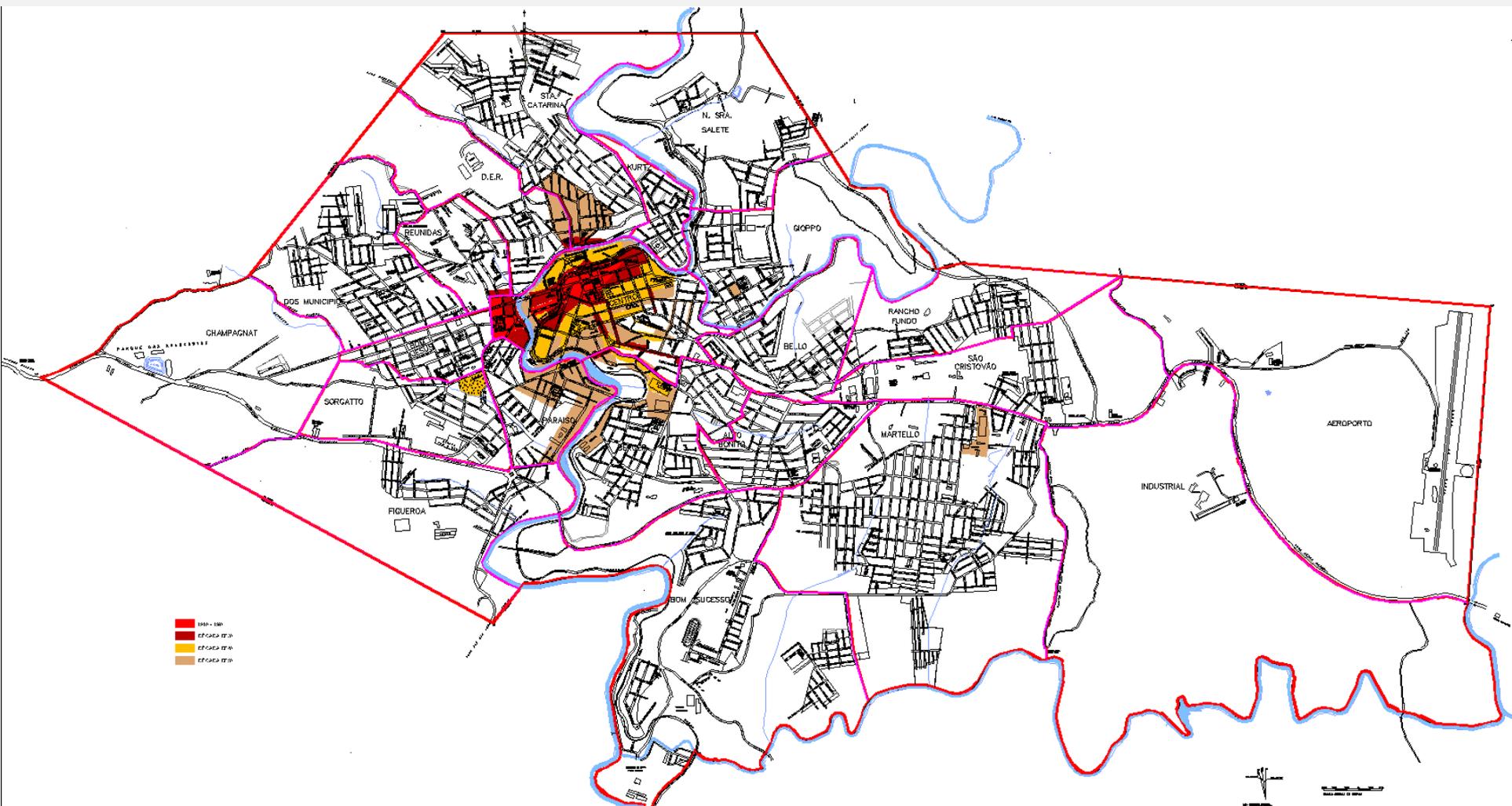
Caçador-SC 1930.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1940



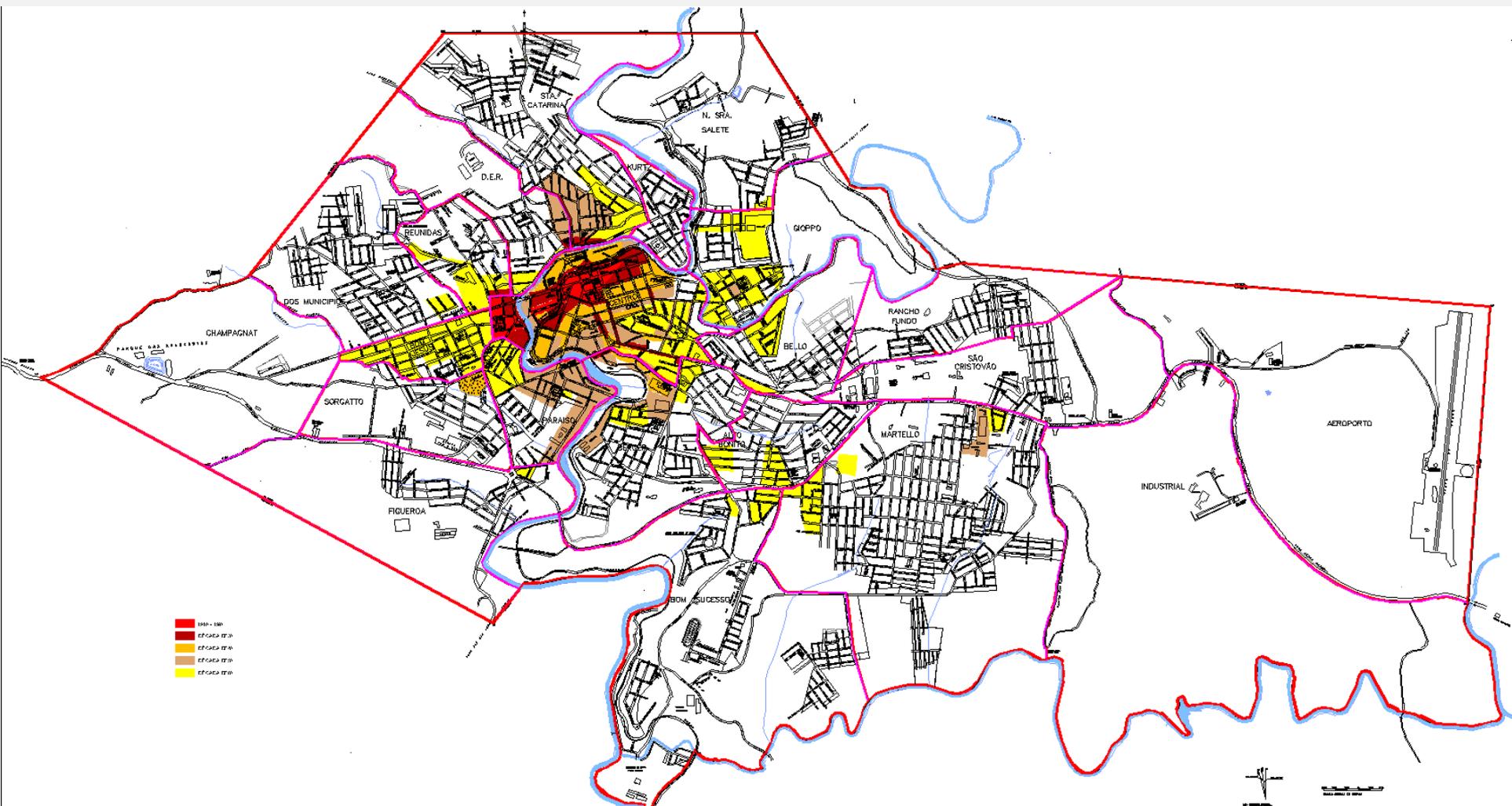
Caçador-SC 1940.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1950



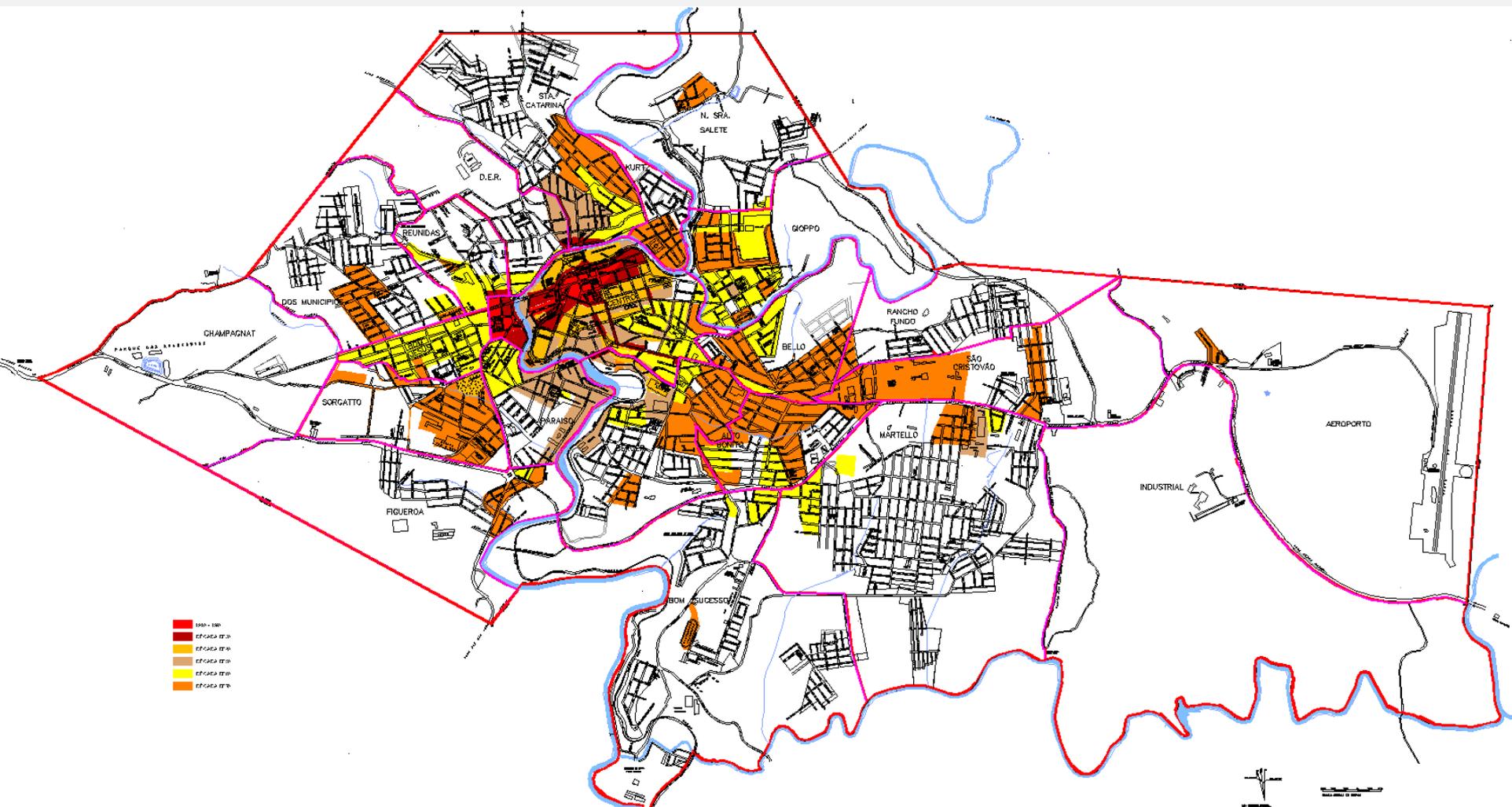
Caçador-SC 1950.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1960



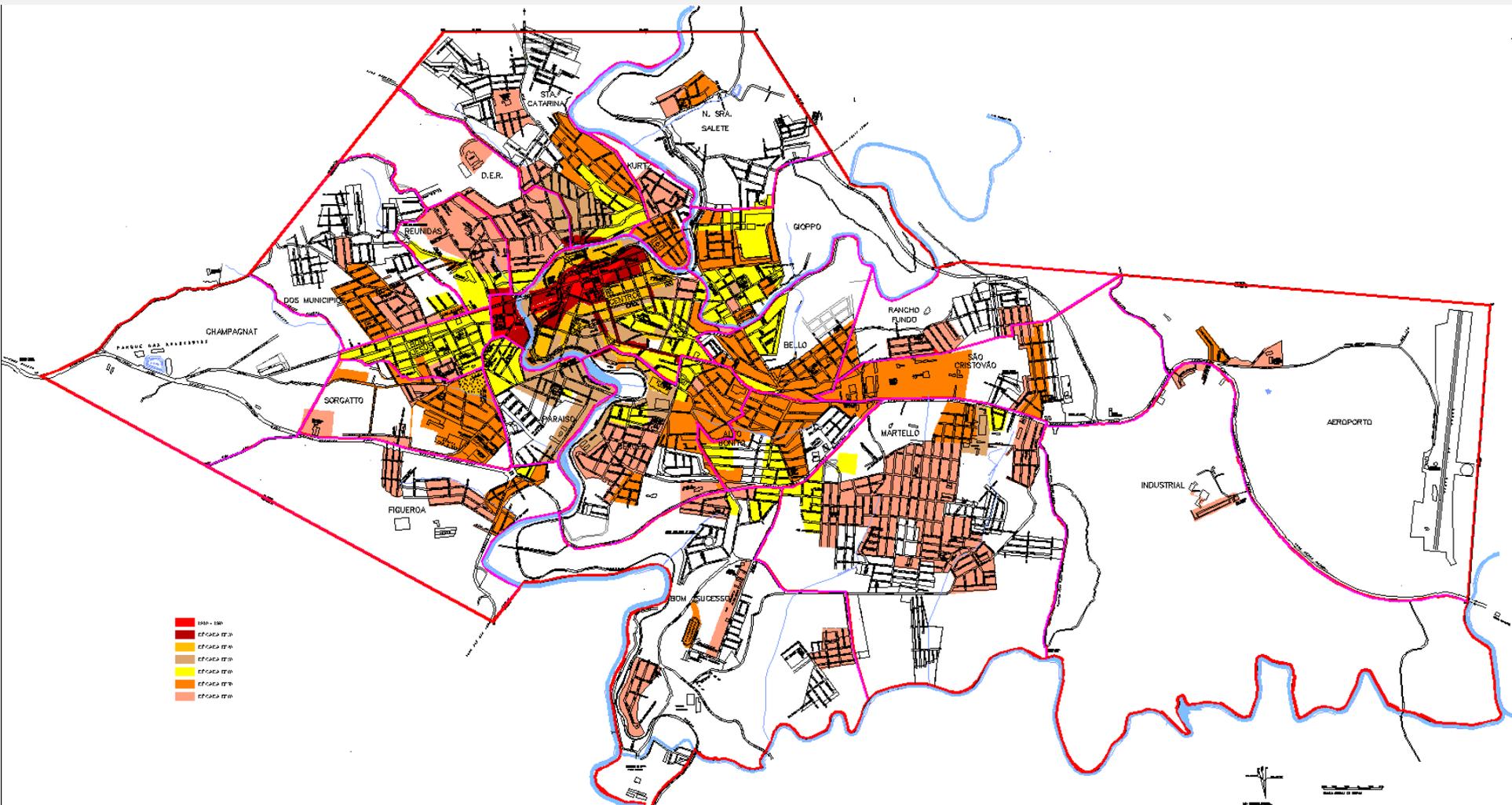
Caçador-SC 1960.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1970



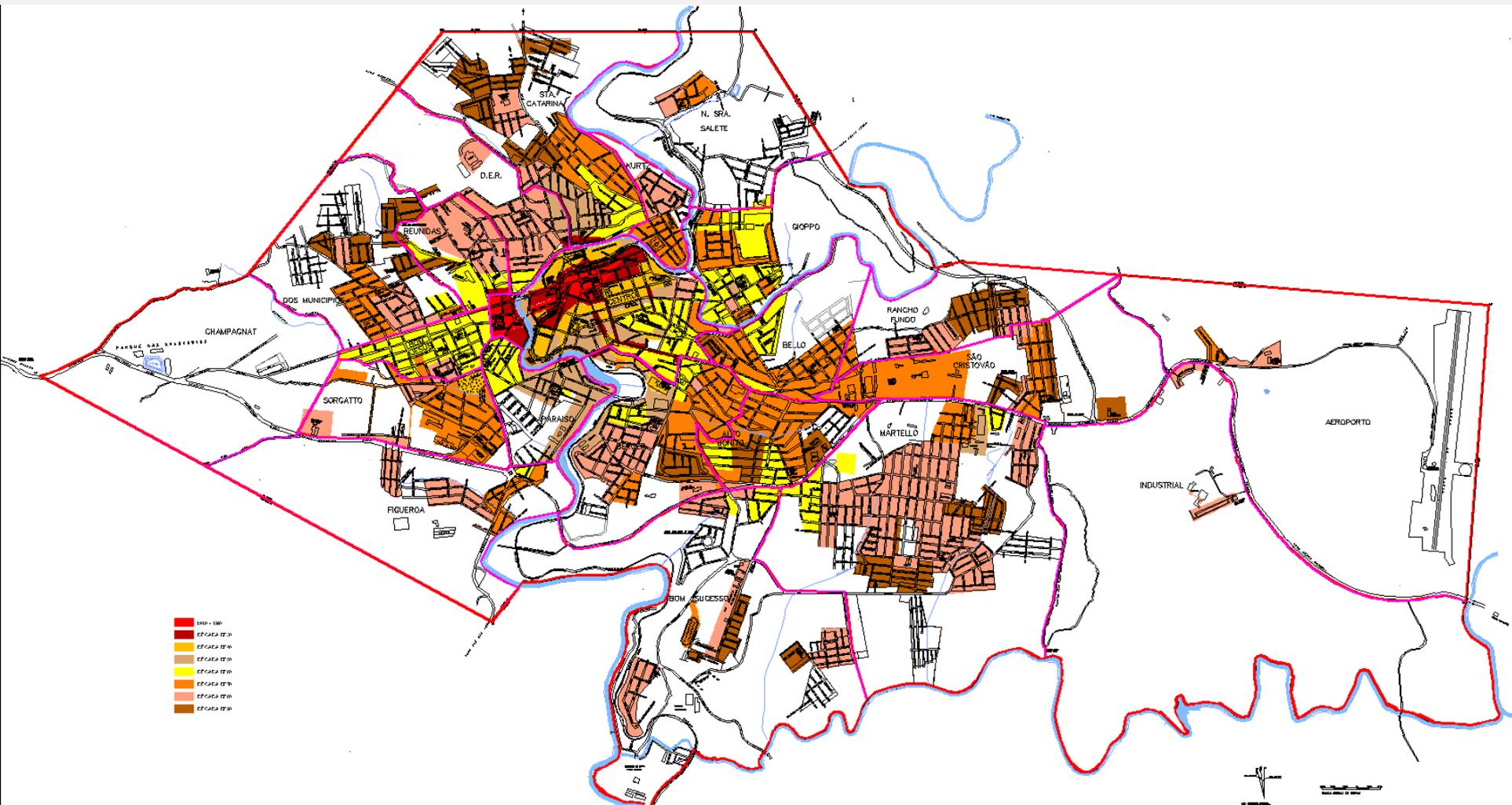
Caçador-SC 1970.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1980



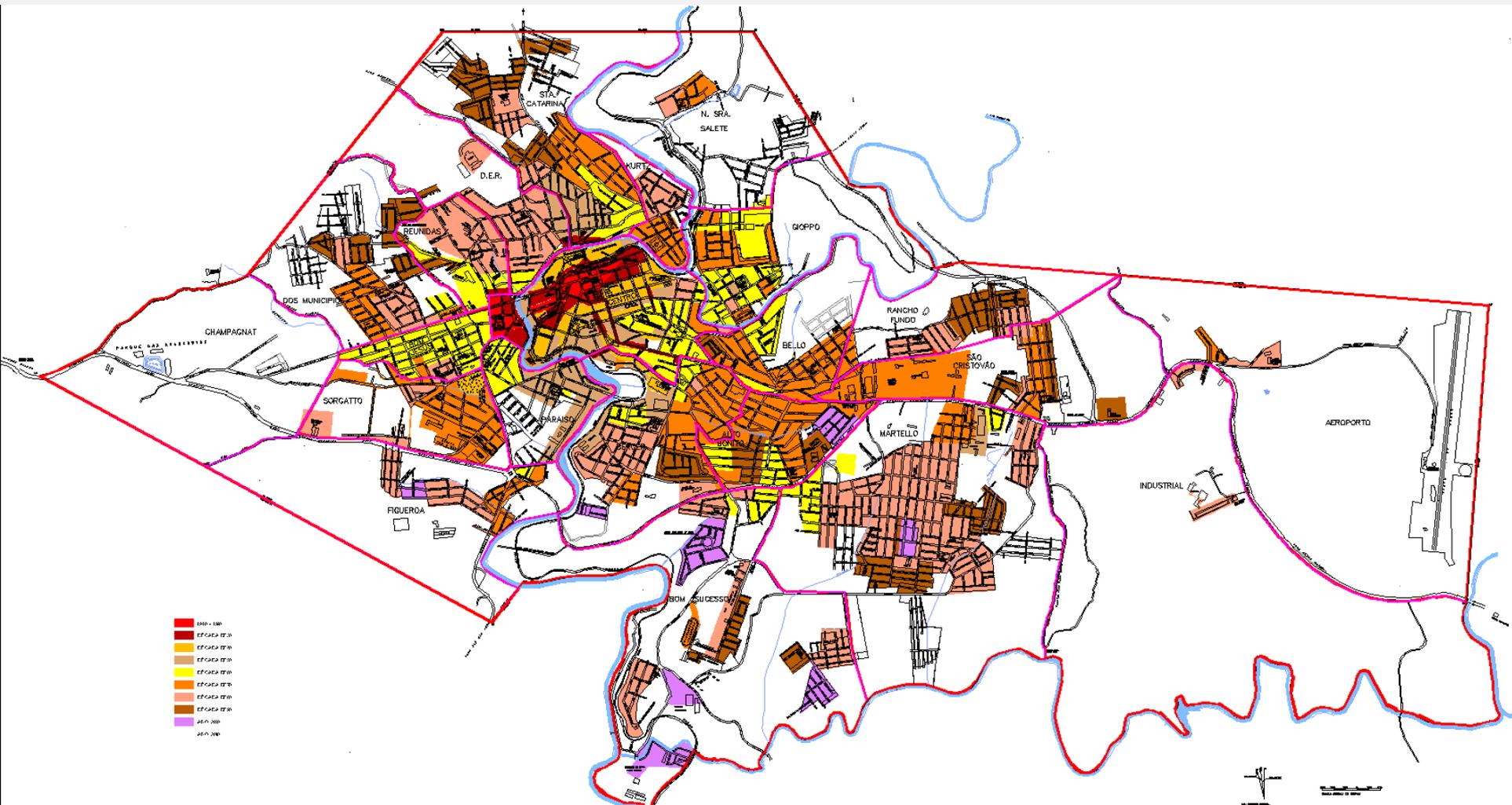
Caçador-SC 1980.
Fonte: IPPUC.

Caçador 1990

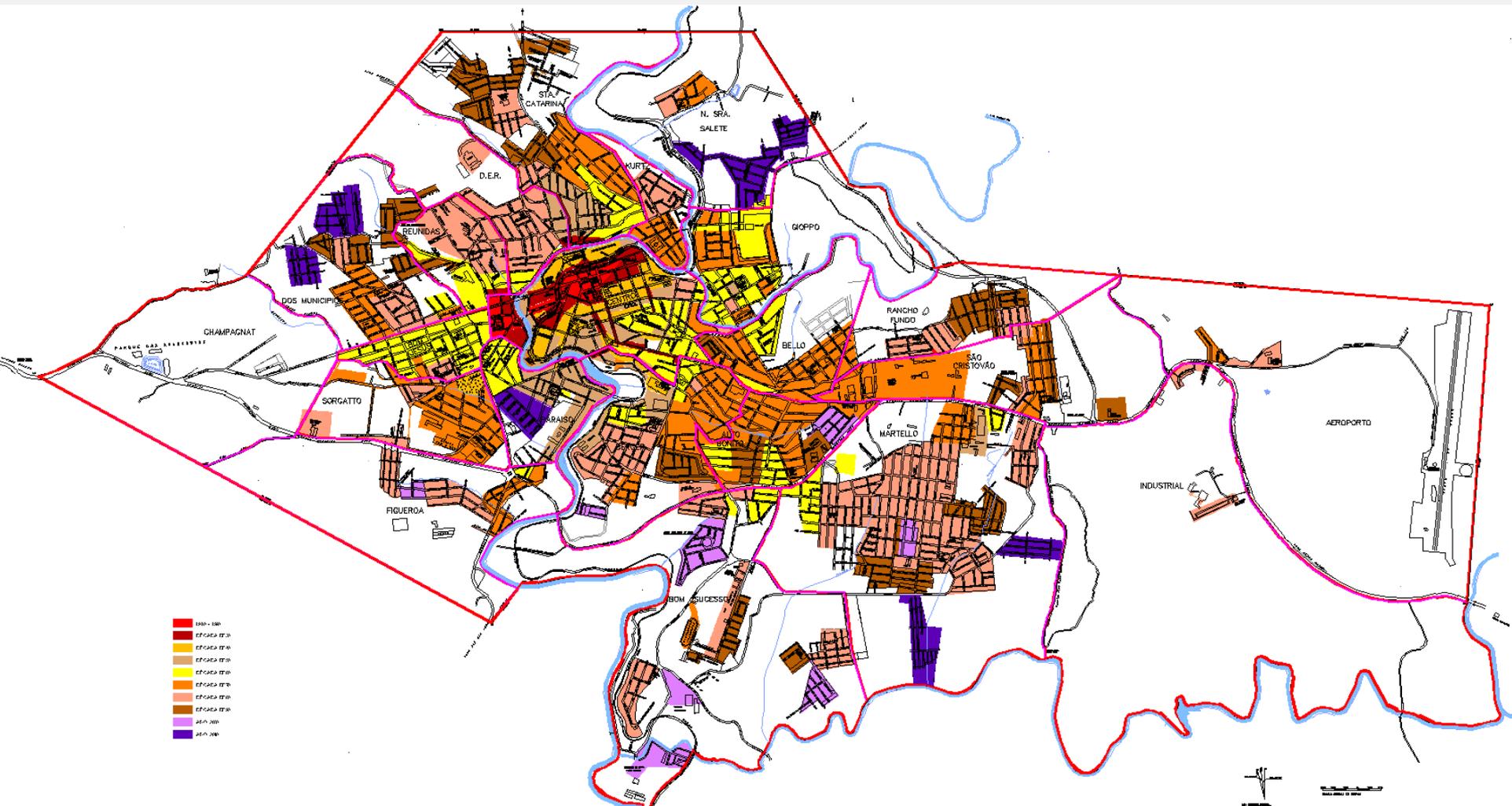


Caçador-SC 1990.
Fonte: IPPUC.

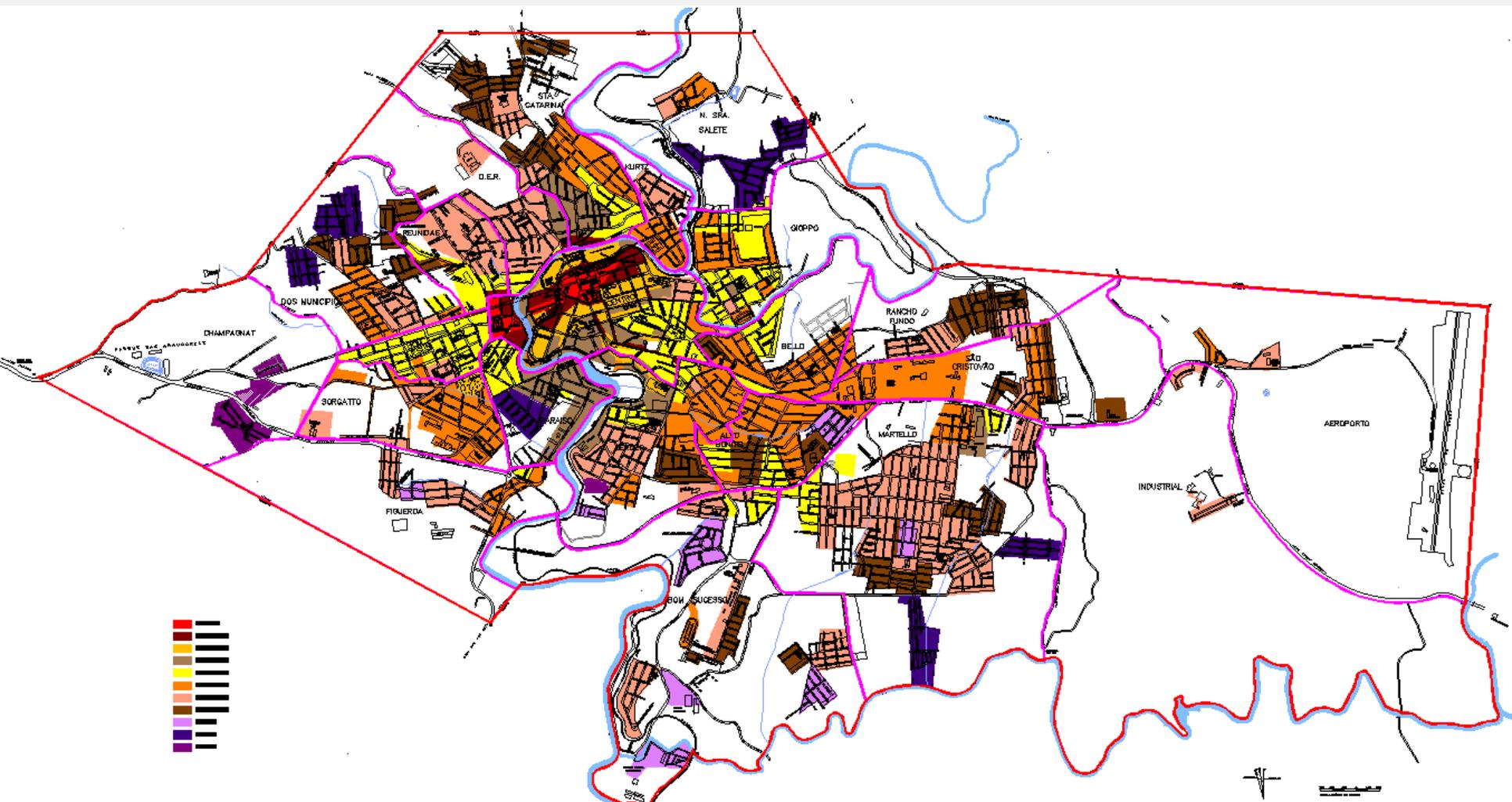
Caçador 2000

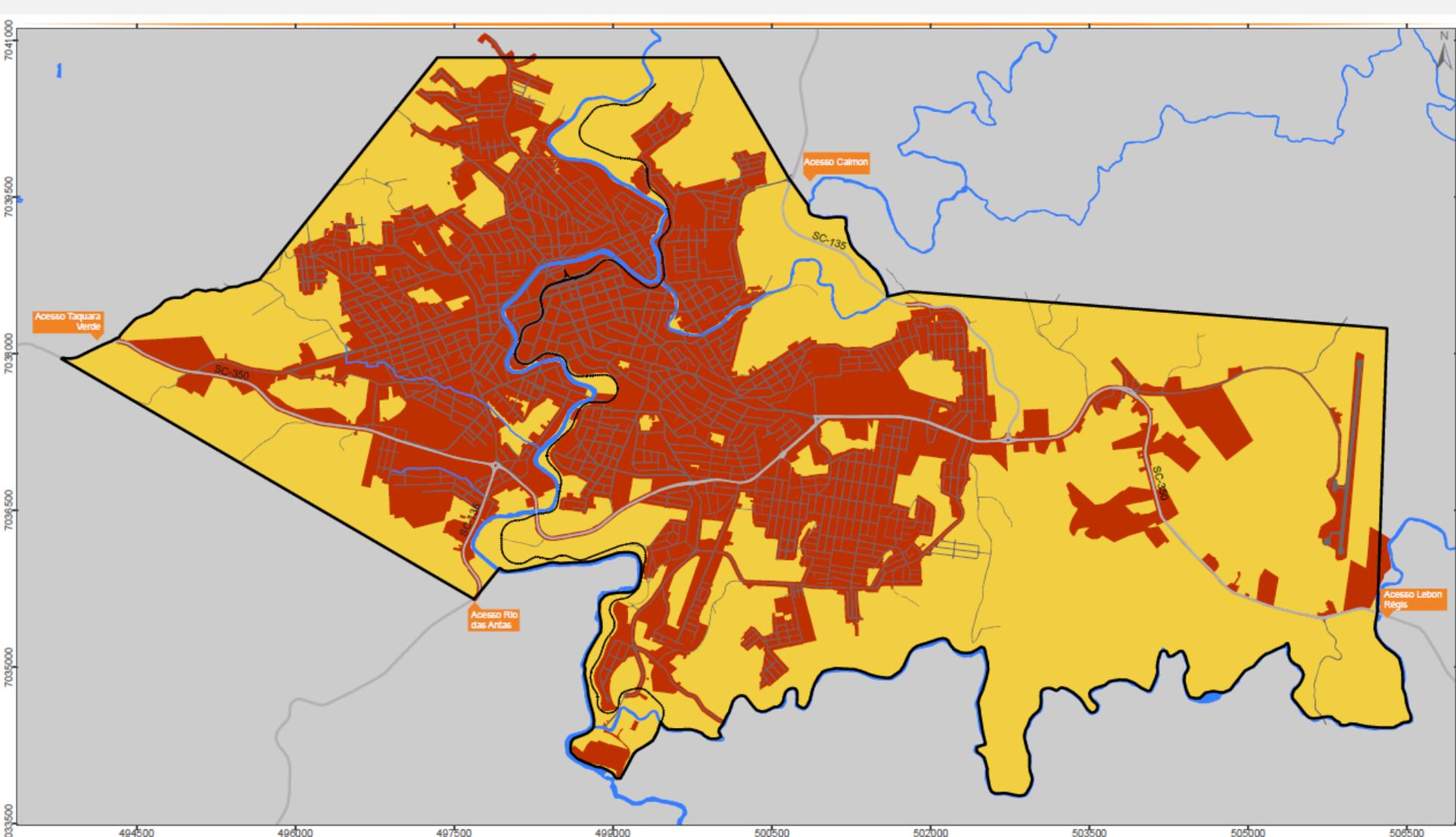


Caçador 2010



Caçador 2020





ÁREA URBANA CONSOLIDADA - SEDE

Legenda

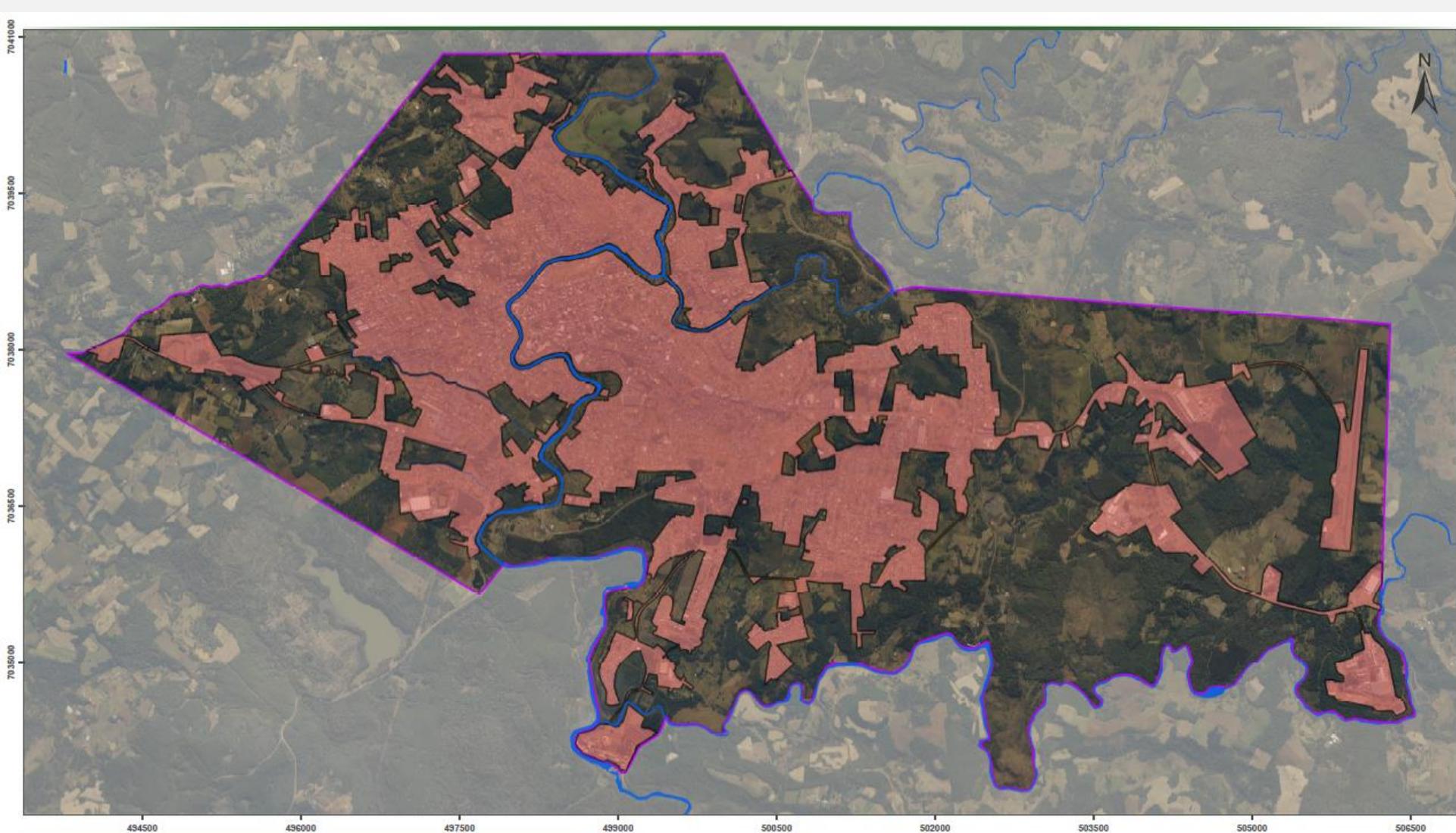
Linha Férrea	Município de Caçador	Área Urbana Consolidada
Rodovias Principais	Perímetro Urbano	Área Urbana em Consolidação
Vias Urbanas	Hidrografia Principal	



Escala: 1:35.000
 Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 Fonte:
 Limite Municipal: SEPLAN 2018
 Hidrografia: SDS 2010
 Perímetro Urbano: Prefeitura

Elaborado por:

Março/2021



ÁREA URBANA CONSOLIDADA - SEDE

Legenda

- Área Urbana Consolidada
- Trecho Massa d'água
- Perímetro Urbano
- Limite Municipal
- Municípios Limitrofes

Fonte:

Projeto Levantamento Aerofotogramétrico de SC
Secretaria de Estado de Desenvolvimento
Econômico Sustentável - SDS
Ortofotomosaico RGB, com 39 cm de resolução.
Data: 2010/2011

750 0 750 1.500
1m

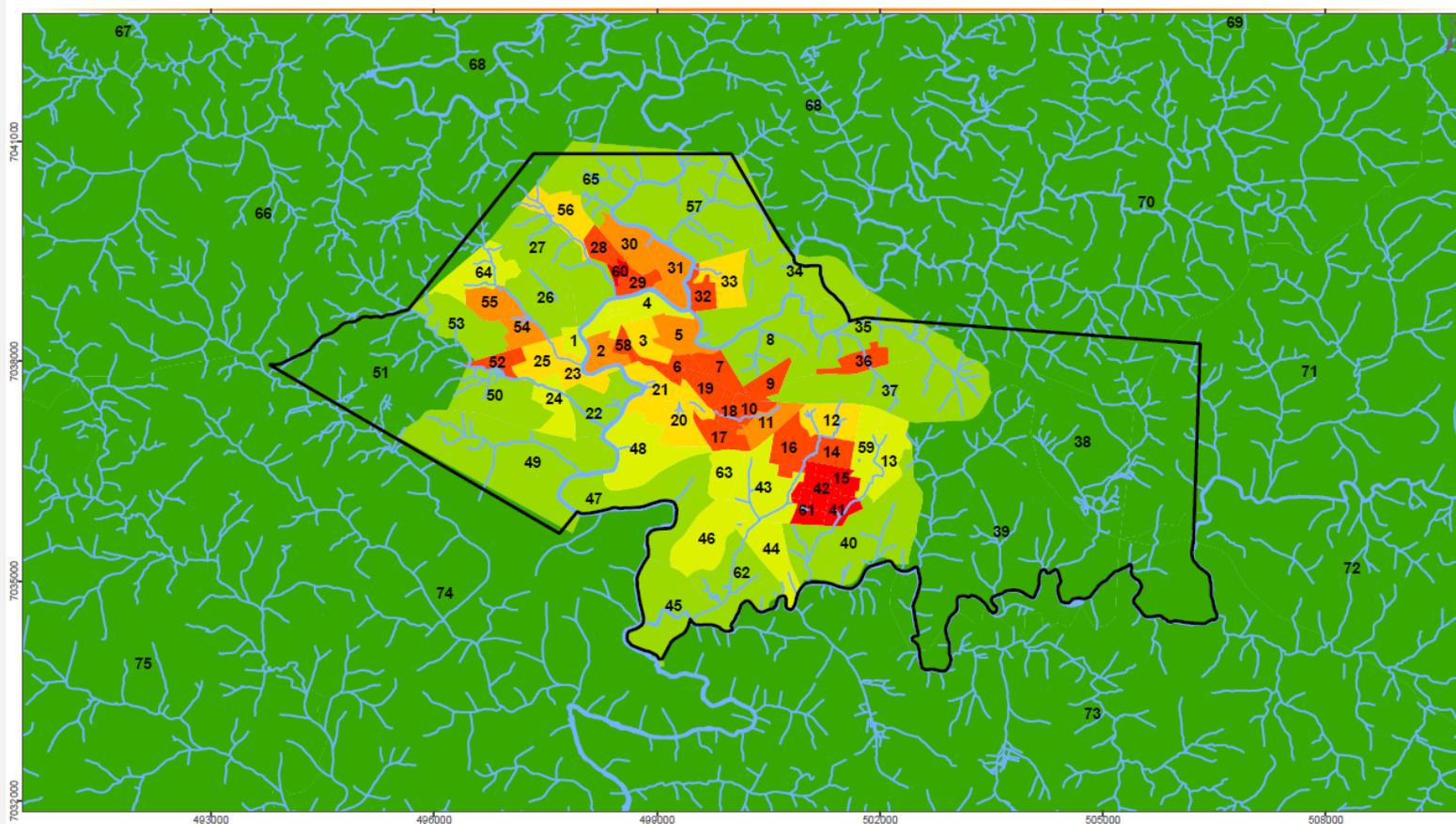
Escala: 1:35.000

Junho/2023

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000



Densidade populacional - 75hab/ha



DENSIDADE POPULACIONAL - SEDE

Legenda

Trechos de Drenagem	Densidade por setor	3,40 - 16,70 hab/ha	34,40 - 44,30 hab/ha
Trechos de Massa d'Água	0,00 - 1,60 hab/ha	16,70 - 24,30 hab/ha	44,30 - 66,50 hab/ha
Perímetro Urbano	1,60 - 3,40 hab/ha	24,30 - 34,40 hab/ha	66,50 - 87,63 hab/ha

Escala: 1:50.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Setores Censitários: IBGE 2010
Trechos de Drenagem: SDS 2010

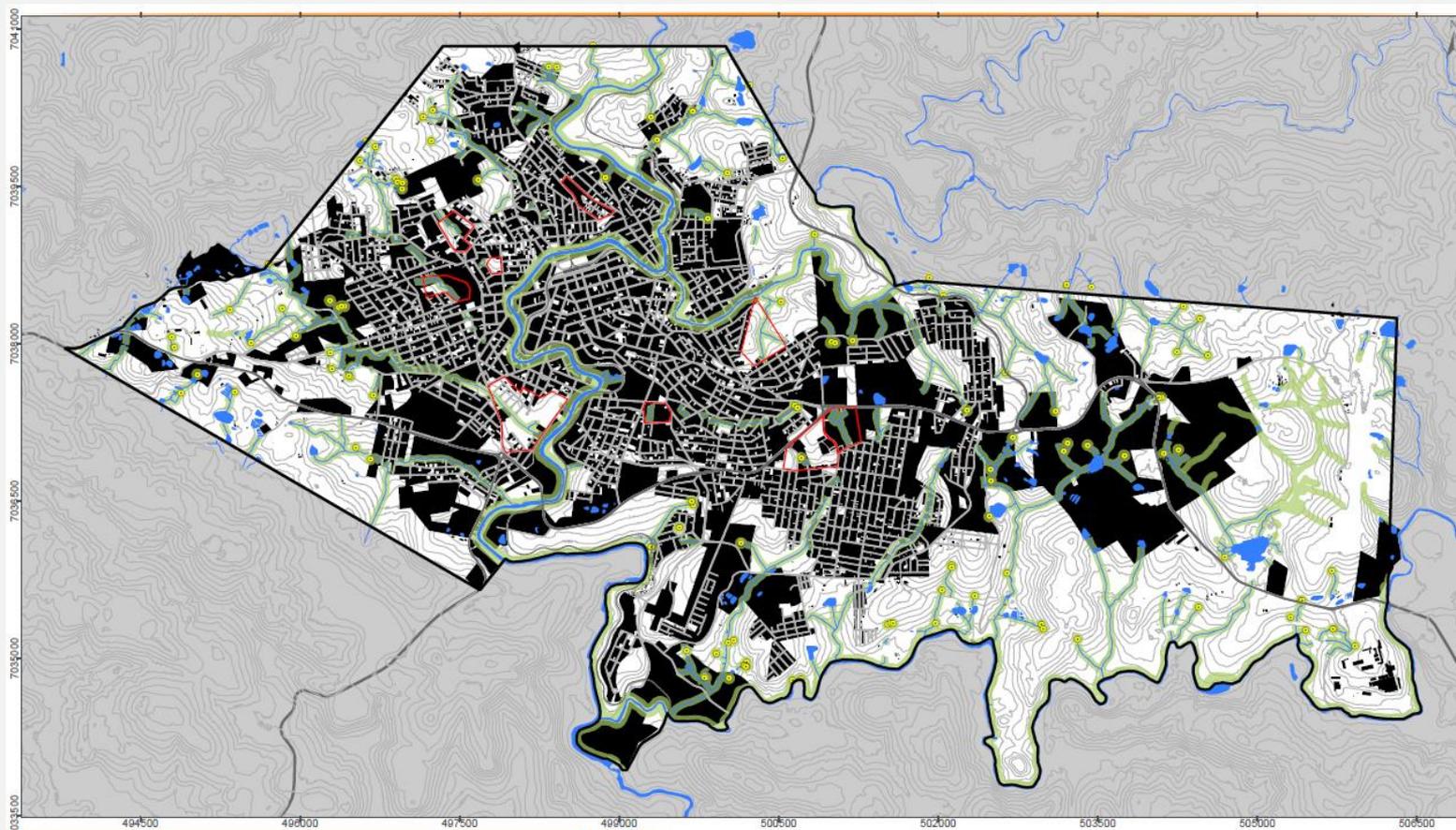
Elaborado por:



Janeiro/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CAÇADOR/SC

Vazios Urbanos



CHEIOS E VAZIOS - SEDE

Legenda

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Nascentes | Perímetro Urbano | Área de Preservação Permanente |
| Linha Férrea | Rodovias Principais | Vazios Urbanos Existentes em 2006 |
| Curvas de Nível (10m) | Vias Urbanas | Lotes Ocupados |
| Município de Caçador | Hidrografia Principal | |



Escala: 1:35.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013
Perímetro Urbano: Prefeitura
Vias Urbanas: Município 2019

Elaborado por:



Vazios Urbanos

Quantidade de lotes possíveis em área já parcelada (lotes vazios) considerando o lote mínimo

Rótulos de Linha	Zona												Total Geral
	SE	ZC1	ZC2	ZI	ZIA1	ZIA2	ZR1	ZR2	ZR3	ZR4	ZR5	ZS	
Aeroporto				25									25
Alto Bonito	7									66	39	21	133
Bello	35							58			23		116
Berger	11						20		105	80		18	234
Bom Jesus	25				1					76			102
Bom Sucesso	13							78	28	1		5	125
Centro	25	28	151										204
Champagnat	45			14						15		19	93
D.E.R.							131			20	7		158
Dois Municípios	13								203				216
Figueroa				5	1					58		9	73
Gioppo					2	1		90	29	3			125
Industrial				162									162
Kurtz					3					4	2		9
Martello	42			17	8	14				1	17	300	399
N. Sra. Salete						16		78					94
Paraiso			1		3				112	63		5	184
Rancho Fundo								35		5			40
Reunidas	9				1		28		45	63			146
Santa Catarina					4	5			109	16	227		361
São Cristovão				49				29		7			85
Sorgatto					1	2			46	10		26	85
Total de lotes	225	28	152	272	24	38	179	368	826	427	527	103	3.169

Vazios Urbanos

Quantidade de lotes possíveis na área parcelável e o lote mínimo do zoneamento

Bairro	Zona										Qty Total de Lotes
	SE	ZA	ZI	ZIA1	ZIA2	ZR2	ZR3	ZR4	ZR5	ZS	
Aeroporto		221	317								538
Alto Bonito								0			0
Bello				1	12	210					223
Berger	0						111	16		124	251
Bom Sucesso	11			7	33	329	112	1	1062	41	1.596
Champagnat	6		331	4	43						384
D.E.R.				0			9				9
Dois Municípios				2	0		165				167
Figueroa			633	2	3		62			113	813
Gioppo				10		23	0			116	149
Industrial			998	16	114						1.128
Kurtz					3		29				32
Martello	73		18	5	37		25	25	499	4	686
N. Sra. Salete				1	138	166				0	305
Rancho Fundo			0	0	6	203		0		66	275
Reunidas				0			16				16
Santa Catarina				3	54		0	2	449		508
São Cristovão			190			2				48	240
Sorgatto							0				0
Total de lotes	90	221	2487	51	443	933	529	44	2010	512	7.320

Infraestrutura

Ruas, pavimentação, drenagem, passeio;

Energia, iluminação, água e esgotamento sanitário;

Equipamentos públicos: escola, UBS, assistência social, lazer;

Limpeza pública;

Segurança pública; Corpo de Bombeiros;

Déficit habitacional

Habitação / domicílio precário

Co-habitação

Ônus excessivo de aluguel (30% da renda)

Adensamento excessivo

Crescimento populacional

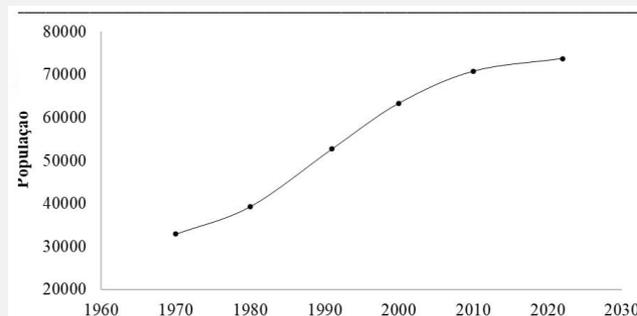


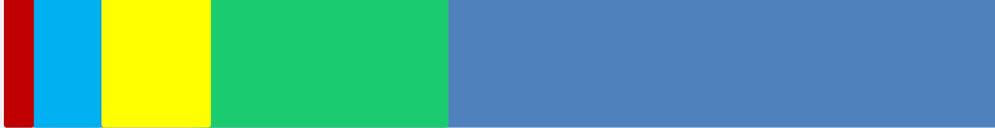
Figura 22. Crescimento da população de Caçador nos últimos 50 anos.

Economia Rural



Correção de Zona





Obrigada!

IPPUC

engenharia@cacador.sc.gov.br
(49) 3666 2437

